

Öffentliches Gebotsverfahren

Die Gemeinde Zehrental bietet nachstehend aufgeführte Grundstücke zur Wohnbebauung, entsprechend des Beschlusses des Gemeinderates Zehrental vom 08.06.2023, öffentlich zum Verkauf an.

Die ortsübliche Ausschreibung wird in der Zeit vom 01.07.2023 - 31.08.2023 in den Schaukästen der Gemeinde Zehrental veröffentlicht. Der Erscheinungstag im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Seehausen ist der 05.07.2023. Zusätzlich erfolgt die Veröffentlichung auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Seehausen (A.) (<https://www.seehausen-altmark.de/>). Das Gebotsverfahren endet am 31.08.2023.

Gemarkung Groß Garz, Flur 3, Flurstück 9/2, Gesamtgröße: 6.930 m²

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Grünfläche im Ortsteil Groß Garz.

Dieses Grundstück wird in 3 Parzellen vermessen und soll zur Wohnbebauung veräußert werden.

Folgende Parzellen stehen zum Verkauf:

1. Parzellengrundstück: ca. 1.900 m²
2. Parzellengrundstück: ca. 1.400 m²
3. Parzellengrundstück: ca. 1.800 m²

Die tatsächlichen Grundstücksgrenzen sowie die Flächengröße der einzelnen Parzellen werden erst mit der abschließenden Vermessung festgestellt.

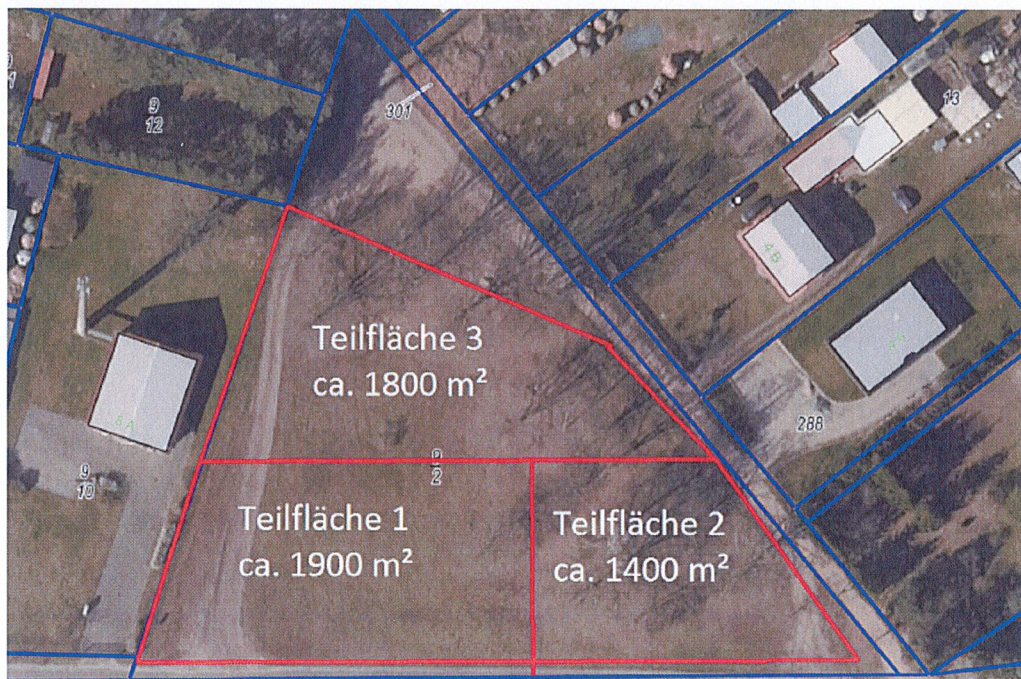
Die anfallenden Vermessungskosten werden durch die Gemeinde Zehrental verauslagt und den jeweiligen Kaufinteressenten an die Gemeinde Zehrental in Rechnung gestellt.

Für die einzelnen Bauparzellen hat der Gemeinderat Zehrental eine Bauverpflichtung für den Zeitraum von fünf Jahren, ab Eigentumsübergang im Grundbuch, festgelegt.

Die durch die Gemeinde Zehrental gestellte Bauvoranfrage zum Errichten von drei Wohnhäusern wurde positiv mit Auflagen durch den Landkreis Stendal beschieden. Der Bescheid wird auf Anfrage ausgehändigt.

Die Vergabe der einzelnen Parzellen erfolgt nach dem festgelegten Mindestkaufpreis durch den Gemeinderat. Der Mindestkaufpreis beträgt laut lt. Beschluss des Gemeinderates 10,00 €/m² (Bodenrichtwert 7,00 €/m²).

Skizze:



Die oben gekennzeichnete Verkaufsfläche ist nicht verpachtet.

Interessenten richten ihr schriftliches Angebot im verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort:
„**Parzellengrundstück Nummer** im **OT Groß Garz**“ bis zum 31.08.2023 (Posteingangsstempel zählt),
an die Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark), Sachgebiet Liegenschaften, Große Brüderstraße 1,
39615 Hansestadt Seehausen (Altmark).

Die gewünschte Parzelle muss im schriftlichen Angebot angegeben werden. Die Grundstücke können in der
Örtlichkeit besichtigt werden.

Für Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiter des Sachgebietes Liegenschaften, unter der
Telefonnummer 039386/982-52, zur Verfügung.



Seide

Bürgermeister der Gemeinde Zehrental
